



RELAZIONE

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico "misure volte al riuso e allo sviluppo dei tessuti edilizi esistenti e modifiche normative" adottata con delibera n.9/CC del 13/2/2013 – Approvazione ai sensi dell'art.17 della L.R. 3.1.2005 n.1.

Si premette:

- che il Comune è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 26 Aprile 2004;
- che il vigente Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 1/07/2008
- che il vigente Regolamento è stato modificato con le varianti di seguito elencate, approvate ai sensi dell'art.17 della L.R. n.1/2005:
 - Modificata all'art.31 delle Norme per l'attuazione, approvata con delibera del Consiglio Comunale n.007 del 23 marzo 2010 (pubblicazione BURT n.18 del 5/5/2010);
 - Modifica all'area di Nuovo Impianto "NI n.17 via Biagi, Sambuca", approvata con delibera del Consiglio Comunale n.009 del 1 marzo 2012 (pubblicazione BURT n.16 del 18/4/2012)
 - Modifica all'area di Nuovo Impianto "NI n.12 strada Chiantigiana, Sambuca", approvata con delibera del Consiglio Comunale n.033 del 31 maggio 2012 (pubblicazione BURT n.27 del 4/07/2012);
 - Modifica di un'area destinata a verde pubblico, ubicata in loc. San Donato in Poggio, approvata con delibera del Consiglio Comunale n.1 del 31 gennaio 2013 (pubblicazione BURT n.10 del 6/3/2013)
- che la presente variante è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n.9 del 13/02/2013.

Si da atto:

- che la variante è stata sottoposta alla verifica di asseguibilità a VAS ai sensi dell'art.22 della LR n.10/2010;
- che con la Determina n.40008/2013 del 2.1.2013 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune, quale Autorità Competente, è stata esclusa la presente variante della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del co.4 art.22 della LR10/2010.

Si richiama la "Relazione Generale" redatta dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, allegata alla delibera di adozione, che individua le modalità con cui lo strumento urbanistico ha tenuto conto delle prescrizione stabilite nel richiamato Provvedimento di verifica di VAS (Det. n. n.40008/2013 del 02.01.2013) e contiene le analisi di cui al comma 2 dell'art.11 della LR n.1/2005 e le verifiche previste all'art.16 della stessa LR n.1/2005;

Si prende atto:

- che con nota del 18/02/2013 prot. n.1812, ai sensi dell'art.17 comma1 della LR n.1/2005, è stata data comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze dell'avvenuta adozione della presente Variante, nonché trasmessa la relativa documentazione;

ire_Y:\VARIANTE REVISIONE 2012\VARIANTE VARIANTE\APPROVAZIONE VARIANTE\ATTI APPROVAZIONE\RELAZIONE_APP.doc



Comune di Tavarnelle Val di Pesa Provincia di Firenze

Servizio Assetto del Territorio - U.O. Urbanistica

- che, ai sensi dell'art.17 comma 2 della LR1/2005, gli atti relativi all'adozione della variante in oggetto sono stati depositati presso la Segreteria di questo Comune, in libera visione per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 27/02/2013, ovvero dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT (n.9 del 27/02/2013);
- che del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti nei pubblici spazi ed inserzione nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.9 del 27/02/2013;
- che chiunque, compreso gli Enti sopra citati, potevano presentare osservazioni nel termine perentorio di sessanta giorni dal deposito, ovvero entro il giorno 28 aprile 2013;
- che i soggetti titolari di proprietà incluse nell'area "Verde pubblico Sambuca" oggetto di variante, da sottoporre a vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità, sono stati avvisati, ai sensi dell'art.8 della LR30/2005, del diritto di presentare osservazioni anche mediante comunicazione personale trasmessa per raccomandata con a.r.;
- che i soggetti di seguito elencati, in riferimento all'area sopra richiamata da sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio, potevano presentare osservazioni nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, ovvero:
 - Morelli Valerio (note del 19/02/2013 prot. n.1878 e n.1879) dal 15/03/2013
 - Lapini Ilaria (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 27/02/2013
 - Iovino Giuseppe (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 27/02/2013
 - Nardo Caterina (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 27/02/2013
 - Licari Francesco (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 26/02/2013
 - Fineschi Loredana (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 26/02/2013
 - Ima srl (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 26/02/2013
 - Ambrosio Maria Rosaria (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 26/02/2013;
- che nei termini prescritti sono pervenute al protocollo generale del Comune n.23 (ventitrè) osservazioni, come risulta dalla certificazione del Segretario Comunale allegato al presente atto;

Si prende atto inoltre:

- che, in base all'art. 17, comma 5, della L.R. 1/2005, sono state analizzate le singole osservazioni pervenute e controdedotte con espressa motivazione;
- che, in relazione alle osservazioni pervenute, è stato prodotto, a cura del responsabile del Servizio Assetto del Territorio un apposito documento, allegato alla presente deliberazione, che reca l'elenco delle osservazioni richiamate per numero di protocollo, la sintesi delle stesse, le controdeduzioni e la relativa proposta sintetica. Le osservazioni composte da più punti sono state puntualmente controdedotte e per ogni punto è stata emessa la relativa proposta sintetica. Per tali osservazioni è stata inoltre riportata la proposta sintetica riferita all'osservazione nel suo complesso;
- che l'osservazione contraddistinta con i numeri di protocollo n. 4057 del 26/04/2013, riferita alla relazione delle indagini geologiche è stata controdedotta dai geologi redattori delle indagini, nel testo allegato al documento sopra richiamato;
- che sono state indicate come "*non pertinenti*" le osservazioni che non sono state ritenute afferenti gli argomenti oggetto di variante;
- che, in sintesi, sono state considerate:
 - a) **accoglibili**, le osservazioni prot. n.2862, n.3726, n.3985, n.4017, n.4057;
 - b) **parzialmente accoglibili**, le osservazioni n.3592, n.4063, n.4115;
 - c) **non accoglibili**, le osservazioni n.4023, n.4056, n.4083, n.4113;
 - d) **non pertinenti** le osservazioni n. 3694, n.3719, n.3802, n.4061, n.4062, n.4065, n.4069, n.4112, n.4114;
 - e) **non accoglibili/ non pertinenti** le osservazioni n. 4026, n.4059;

ire_Y:\VARIANTE REVISIONE 2012\VARIANTE VARIANTE\APPROVAZIONE VARIANTE\ATTI APPROVAZIONE\RELAZIONE_APP.doc





Comune di Tavarnelle Val di Pesa Provincia di Firenze

Servizio Assetto del Territorio - U.O. Urbanistica

- che in relazione all'accoglimento e del parziale accoglimento delle osservazioni, l'Ufficio Tecnico ha prodotto gli elaborati a modifica della cartografia e della normativa della Variante adottata con delibera n.9 del 13/02/2013;

Si richiamano gli elaborati oggetto della variante adottata:

- Relazione Generale;
- Relazione del RU;
- Norme tecniche di Attuazione;
- Allegato C estratto;
- Allegato D;
- Estratto scheda n.97 del centro storico di Tavarnelle (estratto dell'elaborato del Quadro Conoscitivo: schedatura del patrimonio edilizio dei nuclei di interesse storico - Tavarnelle);
- tav.11: U.T.O.E. n.1 – Tavarnelle Val di Pesa (proposta di modifica);
- tav.12: U.T.O.E. n.2 – Sambuca nord (proposta di modifica);
- tav.13: U.T.O.E. n.2 – Sambuca sud (proposta di modifica);
- tav.14: U.T.O.E. n.3 – San Donato in Poggio (proposta di modifica);
- tav. 1/b estratto tavola 1;

Si elencano gli elaborati proposti in approvazione, relativi alle modifiche proposte nelle contriduzioni alle osservazioni:

- estratto delle NTA adottate, relativo agli articolo modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, con evidenza delle modifiche proposte;
- estratto della tavola adottata n.11: U.T.O.E. n.1 – Tavarnelle Val di Pesa – scala 1:2000, con evidenza della modifica proposta con l'accoglimento del punto 5) dell'osservazione prot.n.2862 del 22/03/2013
- estratto della tavola adottata n.11: U.T.O.E. n.1 – Tavarnelle Val di Pesa – scala 1:2000, con evidenza della modifica proposta con l'accoglimento dell'osservazione prot.n.3726 del 16/04/2013;
- estratto della tavola adottata n.13: U.T.O.E. n.2 – Sambuca – scala 1:2000, con evidenza della modifica proposta con l'accoglimento del punto 4) dell'osservazione prot.n.2862 del 22/03/2013;
- estratto della tavola adottata n.14: U.T.O.E. n.3 – San Donato in Poggio – scala 1:2000, con evidenza della modifica proposta con l'accoglimento parziale dell'osservazione prot.n.3592 del 11/04/2013;
- estratto della "Relazione al RU" consistente nella rappresentazione grafica dell'area denominata "*Verde pubblico Sambuca*" da sottoporre al vincolo espropriativo ai sensi dell'art.9 del DPR 8/6/2001 n.327, modificata a seguito dell'accoglimento dell'osservazione prot.n.2862 del 22/03/2013.

Si da atto:

- che le NTA, le tavole n.11, n.13 e n.14, compreso la Relazione al RU, adottati con la delibera del consiglio Comunale n.9 del 13/02/2013, rimangono invariate per le parti non soggette alle osservazioni e pertanto non riportate negli estratti sopra richiamati;
- che il testo NTA, le tavole n.11, n.13 e n.14, compreso la Relazione al RU, saranno aggiornate in base alle determinazioni sulle osservazioni del Consiglio Comunale, e sarà effettuata la trasmissione nella versione definitiva agli Enti ed effettuata la pubblicazione sul sito internet del Comune dello strumento di pianificazione approvato, ai sensi dell'art.17 co.6 della LR n.1/2005.

Si richiamano gli elaborati delle Indagini geologiche di supporto alla variante adottata:

ire_Y:\VARIANTE REVISIONE 2012\VARIANTE VARIANTE\APPROVAZIONE VARIANTE\ATTI APPROVAZIONE\RELAZIONE_APP.doc



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Provincia di Firenze

Servizio Assetto del Territorio - U.O. Urbanistica

- Carte della Pericolosità geologica:
 - scala 1:10.000 Territorio Aperto
 - scala 1:5.000 UTOE n.1 Tavarnelle – UTOE n.2 Sambuca – UTOE n.3 San Donato;
- Carta della Pericolosità sismica locale - UTOE n.1 Tavarnelle (parziale) e UTOE n.2 Sambuca;
- Relazione Geologica;
- schede di fattibilità;
- carte della fattibilità variate:
 - UTOE n.1 Tavarnelle
 - UTOE n.2 Sambuca;
- MOPS per le UTOE n.1 Tavarnelle (parziale) e n.2 Sambuca.
 - Relazione Tecnica illustrativa
 - schede tecniche
 - carta delle frequenze fondamentali dei depositi
 - carta geologico-tecnica
 - sezioni geologico-tecniche
 - carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
 - carta delle indagini
 - dati Microzonazione sismica livello 1 (in formato elettronico su supporto DVD)

Si prende atto:

- che ai sensi dell'art.62 della L.R. 1/2005 si è provveduto al deposito degli atti presso il competente Ufficio Regionale del Genio Civile di Firenze in data 6/02/2013 che ha assegnato il numero di deposito n.3043;
- che il Genio Civile, con nota del 30/04/2013 (prot. n.114358), pervenuta il 7/05/2013 (prot. n.4378), ha richiesto integrazione e modifiche agli elaborati depositati;
- che a seguito dei confronti tecnici con l'ufficio del Genio Civile preposto, sono state apportate le opportune modifiche ed integrazioni agli elaborati, depositati in data 6/06/2013;
- che l'ufficio del Genio Civile ha trasmesso l'esito del controllo obbligatorio, circa la valutazione tecnica sulle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche (53/R/2011) con nota del 17/06/2013 (prot.n.159789), pervenuta in data 18/06/2013 (prot. n. 5803);
- che il Genio Civile con il citato a parere ha espresso *“esito del controllo positivo con la seguente prescrizione: Sambuca – Area espansione n.3- scheda fattibilità n.81: in sede ed antecedentemente al piano attuativo siano proseguite le lettura inclinometriche, necessarie, con gli approfondimenti geologico-tecnici, per la definizione delle opere di messa in sicurezza indicate nella scheda di fattibilità (drenaggi profondi e paratia di pali) atte alla messa in sicurezza dell'area in frana.”*

Si elencano gli elaborati delle indagini geologiche di supporto alla variante adottata, modificati ed integrati, proposti in approvazione:

- carta della pericolosità geologia – Territorio aperto in scala 1:10.000 (*aggiornamento maggio 2013 - in sostituzione di quella adottata*);
- carta della pericolosità geologia – UTOE n.1 Tavarnelle – UTOE n.2 Sambuca – UTOE n.3 San Donato in scala 1:5.000 (*aggiornamento maggio 2013- in sostituzione di quella adotta*);
- Relazione Geologica (*aggiornamento maggio 2013 - in sostituzione di quella adotta*);
- carta della fattibilità variate- UTOE n.1 Tavarnelle (*aggiornamento maggio 2013 - in sostituzione di quella adotta*);
- carta della fattibilità variate- UTOE n.2 Sambuca (*aggiornamento maggio 2013 - in sostituzione di quella adotta*);

ire_Y:\VARIANTE REVISIONE 2012\VARIANTE VARIANTE\APPROVAZIONE VARIANTE\ATTI APPROVAZIONE\RELAZIONE_APP.doc





Comune di Tavarnelle Val di Pesa
Provincia di Firenze

Servizio Assetto del Territorio - U.O. Urbanistica

- schede di fattibilità aggiornate (nn. 35,60,81 e 83 in sostituzione di quelle adotta e nn.11 e 52)

Si da atto che la prescrizione del Genio Civile riportata nel parere del 17/06/2013 sarà riportata nella scheda di fattibilità n.81 - Area espansione n.3- Sambuca, insieme agli aggiornamenti conseguenti le determinazioni del Consiglio Comunale.

Si da atto che con la presente variante si procede all'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art.9 del DPR 8/6/2001 n.327 e della LR n.18.2.2005 n.30, relativamente all'area identificata come "Verde, Pubblico-Sambuca" destinata ad opere ed attrezzature pubbliche, compresa tra le aree identificate all'art. 104 del NTA, con le modifiche apportate a seguito della determinazione del Consiglio sull'osservazione prot.n.2862 del 22/03/2013.

Si ritiene di procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. n. 1/2005, della variante al Regolamento Urbanistico comunale, adottata con atto consiliare n. 9 del 13.02.2013.

VISTA la certificazione del Segretario Comunale di avvenuto deposito della variante,;

VISTO il rapporto finale del garante della comunicazione;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Si propone:

- di prendere atto che, in merito alla variante al Regolamento Urbanistico comunale adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 13/02/2013, sono state presentate da parte di soggetti interessati, nei termini riportati in premessa, n. 23 (ventitrè) osservazioni;
- di prendere atto delle controdeduzioni espresse in merito alle osservazioni ed in particolare:
 - che le n.23 osservazioni presentate sono state motivatamente controdedotte, come riportato per esteso nel documento allegato alla presente deliberazione, che reca l'elenco delle osservazioni richiamate per numero di protocollo, la sintesi delle stesse, le controdeduzioni e la relativa proposta sintetica. Le osservazioni composte da più punti sono state puntualmente controdedotte e per ogni punto è stata emessa la relativa proposta sintetica. Per tali osservazioni è stata inoltre riportata la proposta sintetica riferita all'osservazione nel suo complesso;
 - che sono state indicate come "*non pertinenti*" le osservazioni che non sono state ritenute afferenti gli argomenti oggetto di variante;
 - che in sintesi sono state considerate:
 - a) **accoglibili**, le osservazioni prot. n.2862, n.3726, n.3985, n.4017, n.4057;
 - b) **parzialmente accoglibili**, le osservazioni n.3592, n.4063, n.4115;
 - c) **non accoglibili**, le osservazioni n.4023, n.4056, , n.4083, n.4113;
 - d) **non pertinenti** le osservazioni n. 3694, n.3719, n.3802, n.4061, n.4062, n.4065, n.4069, n.4112, n.4114;
 - e) **non accoglibili/ non pertinenti** le osservazioni n. 4026, n.4059;
- di deliberare in merito alle controdeduzioni alle osservazioni e alle proposte sintetiche riportate nel documento allegato;

ire_Y:\VARIANTE REVISIONE 2012\VARIANTE VARIANTE\APPROVAZIONE VARIANTE\ATTI APPROVAZIONE\RELAZIONE_APP.doc





Comune di Tavarnelle Val di Pesa Provincia di Firenze

Servizio Assetto del Territorio - U.O. Urbanistica

- di approvare gli estratti degli elaborati della variante adottata relativi alle modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e di seguito elencati:
 - estratto delle NTA adottate, relativo agli articoli modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, con evidenza delle modifiche proposte;
 - estratto della tavola adottata n.11: U.T.O.E. n.1 – Tavarnelle Val di Pesa – scala 1:2000, con evidenza della modifica proposta con l'accoglimento dell'osservazione prot.n.2862 del 22/03/2013;
 - estratto della tavola adottata n.11: U.T.O.E. n.1 – Tavarnelle Val di Pesa – scala 1:2000, con evidenza della modifica proposta con l'accoglimento dell'osservazione prot.n.3726 del 16/04/2013;
 - estratto della tavola adottata n.13: U.T.O.E. n.2 – Sambuca – scala 1:2000, con evidenza della modifica proposta con l'accoglimento dell'osservazione prot.n.2862 del 22/03/2013;
 - estratto della tavola adottata n.14: U.T.O.E. n.3 – San Donato in Poggio – scala 1:2000, con evidenza della modifica proposta con l'accoglimento parziale dell'osservazione prot.n.3592 del 11/04/2013;
 - estratto della "relazione" consistente nella rappresentazione grafica dell'area denominata "Verde pubblico Sambuca" da sottoporre al vincolo espropriativo ai sensi dell'art.9 del DPR 8/6/2001 n.327 , modificata a seguito dell'accoglimento dell'osservazione prot.n.2862 del 22/03/2013;

- di approvare gli elaborati delle indagini geologiche di supporto alla variante adottata di seguito elencati, modificati ed integrati, trasmessi al Genio Civile in data 6/6/2013:
 - carta della pericolosità geologia – Territorio aperto in scala 1:10.000 (*aggiornamento maggio 2013- in sostituzione di quella adottata*);
 - carta della pericolosità geologia – UTOE n.1 Tavarnelle – UTOE n.2 Sambuca – UTOE n.3 San Donato in scala 1:5.000 (*aggiornamento maggio 2013 - in sostituzione di quella adotta*);
 - Relazione Geologica (*aggiornamento maggio 2013 - in sostituzione di quella adotta*);
 - carta della fattibilità variate- UTOE n.1 Tavarnelle (*aggiornamento maggio 2013 - in sostituzione di quella adotta*);
 - carta della fattibilità variate- UTOE n.2 Sambuca (*aggiornamento maggio 2013 - in sostituzione di quella adotta*);
 - schede di fattibilità aggiornate (*nn. 35,60,81e 83 in sostituzione di quelle adottate e nn.11 e 52*)

- di accogliere la prescrizione espressa dal Genio Civile nell'esito del controllo della variante del 17/06/2013, riportata in premessa, relativa alla scheda di fattibilità n.81 Area espansione APE n.3- sambuca;

- di dare atto che la sopra citata prescrizione sarà inserita nella scheda di fattibilità n.81;

- di approvare, ai sensi dell'art.17, comma 4, L.R. n.1/2005, la Variante al Regolamento Urbanistico "misure volte al riuso e allo sviluppo dei tessuti edilizi esistenti e modifiche normative" adottata con deliberazione n. 9/CC del 13/02/2013, con le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni e le modifiche ed integrazioni trasmesse al Genio Civile, costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'ufficio tecnico:
 - Relazione Generale;
 - Relazione del RU, con le modiche apportate a seguito della determinazione del Consiglio sulle singole osservazioni;

ire_Y:\VARIANTE REVISIONE 2012\VARIANTE VARIANTE\APPROVAZIONE VARIANTE\ATTI APPROVAZIONE\RELAZIONE_APP.doc



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Provincia di Firenze

Servizio Assetto del Territorio - U.O. Urbanistica

- Norme tecniche di Attuazione, *con le modifiche apportate a seguito della determinazione del Consiglio sulle singole osservazioni*;
- Allegato C estratto;
- Allegato D;
- Estratto scheda n.97 del centro storico di Tavarnelle;
- tav.11: U.T.O.E. n.1 – Tavarnelle Val di Pesa, *con le modifiche apportate a seguito della determinazione del Consiglio sulle singole osservazioni*;
- tav.12: U.T.O.E. n.2 – Sambuca nord;
- tav.13: U.T.O.E. n.2 – Sambuca sud, *con le modifiche apportate a seguito della determinazione del Consiglio sulle singole osservazioni*;
- tav.14: U.T.O.E. n.3 – San Donato in Poggio, *con le modifiche apportate a seguito della determinazione del Consiglio sulle singole osservazioni*;
- tav. 1/b estratto tavola 1;
- Indagini geologiche di supporto alla variante costituite da:
 - Carte della Pericolosità geologica, *tavole variate (aggiornamento: maggio 2013)*:
 - scala 1:10.000 Territorio Aperto
 - scala 1:5.000 UTOE n.1 Tavarnelle – UTOE n.2 Sambuca – UTOE n.3 San Donato;
 - Carta della Pericolosità sismica locale - UTOE n.1 Tavarnelle (parziale) e UTOE n.2 Sambuca;
 - Relazione Geologica, *variata (aggiornamento: maggio 2013)*;
 - schede di fattibilità *adottate, con le modifiche ed integrazioni contenute nel plico delle schede di fattibilità (aggiornamento: maggio 2013) e la prescrizione espressa dal Genio Civile per la scheda n.81* ;
 - carte della fattibilità, *tavole variate (aggiornamento: maggio 2013)*:
 - UTOE n.1 Tavarnelle;
 - UTOE n.2 Sambuca;
 - MOPS per le UTOE n.1 Tavarnelle (parziale) e n.2 Sambuca.
 - Relazione Tecnica illustrativa
 - schede tecniche
 - carta delle frequenze fondamentali dei depositi
 - carta geologico-tecnica
 - sezioni geologico-tecniche
 - carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
 - carta delle indagini
 - dati Microzonazione sismica livello 1 (in formato elettronico su supporto DVD)

- di dare atto che la Relazione del RU, il testo NTA e le tavole n.11, n.13 e n.14, compreso le schede di fattibilità, saranno aggiornati in base alle determinazioni sulle osservazioni del Consiglio Comunale e la prescrizione del Genio Civile, sarà effettuata la trasmissione, nella versione definitiva, agli Enti ed effettuata la pubblicazione sul sito internet del Comune dello strumento di pianificazione approvato, ai sensi dell'art.17 co.6 della LR n.1/2005;

- di dare atto, ai sensi dell'art.7 della LR n.30/2005, che l'efficacia della presente variante comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 8.06.2001 n.327, all'area identificata come "Verde, Pubblico- Sambuca" destinata ad opere ed attrezzature pubbliche, compresa tra le aree identificate all'art. 104 delle NTA, con le modifiche apportate in base alle determinazioni sulle osservazioni del Consiglio Comunale;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 commi 6 e 7 della L.R. 1/2005, il presente provvedimento sarà inviato alla Regione Toscana e Provincia di Firenze e oggetto di pubblico avviso da

ire_Y:\VARIANTE REVISIONE 2012\VARIANTE VARIANTE\APPROVAZIONE VARIANTE\ATTI APPROVAZIONE\RELAZIONE_APP.doc



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Provincia di Firenze

Servizio Assetto del Territorio - U.O. Urbanistica

pubblicare sul B.U.R.T. nei tempi e con le modalità previsti dalla citata Legge Regionale e che la variante approvata sarà resa accessibile a tutti sul sito internet del Comune;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per poter rendere efficace la variante nei tempi previsti dalla normativa regionale.

Tavarnelle Val di Pesa, li 21/06/2013

Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio
F.to Ing. Simone Dallai

