



Firenze, 06/02/2015

CL. 007.04.10
Prot. n 0072695

Al Responsabile del Servizio Assetto del
Territorio U.O. Urbanistica del Comune di
50028 Tavarnelle Val di Pesa

**OGGETTO: Programma di Miglioramento Agricolo-Ambientale - L.R. 1/05 art.42.e
L.R.65/2014 Richiedente Sig.r Toggenburg Eberhard titolare dell' Az. Agr.
denominata "Poggio Rozzi " Ubicata in Via Strada Romita n.29
Comune di Tavarnelle Val di Pesa. Espressione parere.**

VISTE - Le Leggi Regionali n.1/2005 art. 42 e L.R. n.65/2014 art.74 che affida alle Province e successivamente alla Città Metropolitana le competenze ad esprimere il proprio parere in materia nelle zone con "prevalente funzione agricola".

VISTO - Il Programma di Miglioramento Agricolo ed Ambientale, pervenuto dal Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data 18/12/2014 prot. n. 0579755

VISTO - Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 1 del 10/01/2013

VISTO - Il rapporto informativo del responsabile del procedimento Giovan B. Cuseri istruttore tecnico direttivo di questa Amministrazione.

EFFETTUATE ai sensi del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della L.R. 1/2005, del relativo regolamento di attuazione e della successiva L.R.65/2014 le seguenti verifiche in ordine a:

Aspetti agronomici e forestali, con particolare riguardo alle colture in atto, alla tipologia dei locali dei fabbricati oggetto d'intervento.

DOTAZIONE AZIENDALE DEI FABBRICATI PRECEDENTE ALL'INTERVENTO, RICHIESTO
DICHIARATI DALLA PROPRIETA'

Rif (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		
				mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	n°. u.a.	PL	mq	Mc .	
Fabb. ti Az.Agricola Poggio Rozzi Centro Aziendale													
3/a – 3/c Fabbricato rurale	5	63	501 -500	102	511							42164	
3/b - F.R. annesso cantina	5	99	1-2									191 818	
3/d - Annesso centro aziendale	5	100										49 187	
3/e - Annesso centro aziendale	5	98										42 148	
3/f - Annesso centro aziendale	5	101										67 210	
TOTALI DICHIARATI				102	1	51						391	1527

CONSIDERATO – Che la ditta richiedente intende realizzare:

- 1) Demolizione dei fabbricati rurali inadeguati dal punto di vista funzionale, architettonico ed igienico sanitario.
- 2) Realizzazione di nuova cantina, nuova rimessa macchine ed attrezzature agricole e parziale ristrutturazione dell'attuale cantina, da riutilizzare quale locale tecnico, refettorio, spogliatoi, vendita diretta e locale degustazione.

CONSIDERATA – La superficie aziendale da convenzionare di ha 21.01.61 ubicata nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa, le colture aziendali presenti e programmate, le attività connesse, la tipologia dei locali oggetto di intervento.

CONSIDERATE – le dotazioni aziendali delle macchine agricole operatrici e le relative attrezzature necessarie alla conduzione della stessa.

CONSIDERATA – La potenzialità volumetrica aziendale, comprensive di tutta la filiera prevista dal P.T.C. P.

Per quanto sopra premesso si esprime **parere favorevole, condizionato alla indivisibilità** (Fatte salve modifiche con un nuovo P. di M.A.A.) **delle superfici fondiari, alla cui capacità**

produttiva sono dimensionati i manufatti oggetto di intervento, pena l'applicazione agli stessi dell'art.132 della L. R. 1/2005 e art.196 L.R.65/2014; ai seguenti interventi:

- 1) Costruzione di Fabbricato rurale da destinare a cantina per vinificazione – stoccaggio – locali per trasformazione e imbottigliamento - ricovero macchine ed attrezzi e prodotti agricoli per complessivi 3.559 mc. dietro demolizione di volumi rurali mc.1362,65.

Si vincola il parere oggetto di richiesta come suddetto:

- **al mantenimento di tutte le attività agricole, come programmato dalla ditta richiedente.**
- **i manufatti oggetto di intervento non dovranno costituire volumetria utile per poter essere destinati a qualsiasi altro scopo, pena l'applicazione agli stessi delle disposizioni di cui all'art.132 della L.R.1/2005 e s.m.i**
- **Non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, rispettivamente per ha. 21.01.61**

Il parere è espresso in merito alla sola verifica degli aspetti agricoli, riportati nel piano stesso ed è condizionato al fatto che il Comune garantisca, con atto formale, i lavori di manutenzione necessari per la tutela ambientale, l'effettiva destinazione agricola dei manufatti aziendali e quant'altro previsto dalle disposizioni vigenti.

Distinti saluti

GBC /rr

Il Responsabile della P.O
(Dott. For. Alessandro Varallo)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 modificato dal D. Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana.