



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 7 DEL 25.02.2016**

**OGGETTO:** Avvio del Procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.T. n.65/2014 -Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Piano Attuativo - approvazione PAPMAA Azienda Agricola "Poggio Rozzi".

L'anno duemilasedici e questo giorno venticinque del mese di febbraio, alle ore 18.22, nel Palazzo Comunale, si è riunito il **Consiglio Comunale**, in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge.

**All'appello nominale dei Consiglieri in carica risultano:**

01) BARONCELLI David	P	08) MARINI Alberto	P
02) SANTUCCI Pamela	A	09) COMI Roberto	P
03) PISTOLESI Tatiana	P	10) RIZZOTTI Lorenzo	P
04) BAGNI Tiberio	P	11) FROSALI Marco	P
05) TOMEI Francesco	P	12) COMUCCI Leonardo	P
06) FONTANI Roberto	P	13) FANTINI Anna	P
07) FERRARO Giuseppe Gennaro	P		

Sono, altresì, presenti gli Assessori esterni Venturini Davide, Casamonti Giulia e Rustioni Marco.

E' presente il Consigliere straniero aggiunto Emiljana Shaho, Presidente della Consulta degli Stranieri.

**PRESIEDE** l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Alberto Marini con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano incaricato della redazione del presente verbale.

**ACCERTATA** la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



Il Sindaco David Baroncelli illustra il punto all'ordine del giorno;

**OMISSIS**

Dopo di che:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito quanto sopra espresso e riportato a verbale;

Premesso:

- che il Comune è dotato di un Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 26.04.2004 e di un Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 01.07.2008;
- che il vigente Regolamento Urbanistico è stato modificato con successive varianti;
- che ai sensi dell'art. 55, comma 5 e 6, della L.R.T. n. 1/2005 risultano scadute le previsioni de RU relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio non attuate ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione;
- che, trascorso l'arco di tempo del "*Piano previsionale quinquennale*" e mutato il quadro normativo per la pianificazione urbanistica e la pianificazione sovraordinata, il Comune ha già avviato la procedura per la formazione del nuovo strumento urbanistico;

Considerato:

- che in data 15.09.2010 i sigg. Ulrich Toggenburg, in qualità di proprietario ed Eberhard Toggenburg, titolare dell' Azienda Agricola "*Poggio Rozzi*", hanno presentato un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) ex L.R.T. n. 1/2005 per la costruzione di una nuova cantina aziendale , con demolizione di volumetrie aziendali esistenti;
- che il Programma Aziendale, integrato per la conformità al Regolamento Urbanistico, è stato trasmesso alla Provincia di Firenze in data 06.11.2012 per l'espressione del necessario parere;
- che il Programma Aziendale è stato adeguato alle richieste avanzate della Provincia di Firenze per l'emissione del parere di competenza;
- che in data 06.02.2015 la Città Metropolitana di Firenze ha espresso, ai sensi della L.R.T.n. 1/2005 e della L.R.T. n. 65/2014, parere favorevole agli interventi richiesti;
- che come previsto dal Regolamento Urbanistico comunale, il PAPMAA presentato ha valore di Piano Attuativo in quanto prevede la realizzazione di un nuovo edificio con superficie utile lorda superiore a 500 mq;
- che al momento della presentazione del Programma Aziendale l'area oggetto di intervento ricadeva in parte in classe 2 ed in parte in classe 3 di pericolosità geologica: ciò consentiva la realizzazione della cantina;
- che in data 25.06.2013 il Comune ha approvato una variante al RU di revisione normativa e di adeguamento degli studi geologici di supporto alla nuova normativa in materia, con la quale è stata variata la pericolosità geologica, assegnando a



detta area la "*pericolosità geologica molto elevata - classe G4*"; di conseguenza la fattibilità geologica attribuita ad oggi dal vigente RU per detto intervento risulta di classe G4 - Fattibilità limitata;

- che come previsto dal vigente RU, la cantina proposta con il PAPMAA ad oggi non può essere realizzata (in quanto ubicata in area con classe 4 di pericolosità geologica), se non provvedendo con una variante al RU, accompagnata da idonei studi geologici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità dell'area ed alla preventiva realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza;

- che è stata presentata in data 28.01.2016 (prot. n. 828) la Relazione geologico - tecnica e geognostica dell'area, redatta dal Geol. Maria Angela Botta, che da conto dei primi risultati della campagna di indagine e con la quale si richiede la variante dell'attuale classificazione 4 di pericolosità geomorfologica dell'area interessata dalla nuova cantina, con ritorno alla precedente classe 3;

Dato atto che la variante al RU è necessaria per procedere all'approvazione del PAPMAA con valore di Piano Attuativo;

Ritenuto di procedere per la variante al RU, ai sensi dell'art. 228, comma 2 della L.R.T. n.65/2014 e pertanto all'avvio del procedimento di variante ai sensi dell'art.17 della stessa legge, per la modifica delle indagini geologiche di supporto al RU ed in particolare per la riduzione dell'attuale classificazione 4 di pericolosità geomorfologica dell'area interessata dalla nuova cantina, con ritorno alla precedente classe 3;

Richiamata la Relazione di avvio del procedimento del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio, allegata al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale, per quanto attiene a contenuti di cui all' art.17, comma 3 della L.R. T. n.65/2014;

Richiama la documentazione allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencata:

- Relazione integrativa al PAPMAA - Documento preliminare di assoggettabilità a VAS, redatta dal Dott. Agr. Michele Lotti Margotti (allegato B));
- Relazione geologico - tecnica e geognostica, redatta dal Geol. Maria Angela Botta (allegato C));

Visto quanto disposto dalla L.R.T. n.65/2014 e dal vigente PIT con valore di Piano Paesaggistico, per quanto attiene ai contenuti ed al procedimento di approvazione della variante e del relativo Piano Attuativo;

Visto quanto disposto dal D. Lgs n.152/06 e dalla L.R.T. n.10/2010 in materia di VAS;

Constatato:

- che la presente variante è soggetta, ai sensi dell'art.14 della L.R.T. n.65/2014, al procedimento di VAS nei casi e con le modalità previste dalla L.R.T. n.10/2010;
- che la variante rientra nel capo di applicazione della verifica di assoggettabilità a VAS, come disposto all'art. 5, comma 3 lett. a) e che pertanto la procedura della VAS è subordinata alla valutazione della significatività degli effetti ambientali di cui all'art. 22 della stessa legge;
- come disposto all'art.107 della L.R.T. n.65/2014, le varianti al piano operativo correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo Piano Attuativo;

Dato atto:



- che, ai sensi dell'art.17, comma 2 della L.R.T. n.65/2014, l'avvio del procedimento di variante è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di VAS;
- di provvedere, ai sensi dell'art.107 della L.R.T. n.65/2014, alla contestuale approvazione della presente variante e del relativo PAPMAA con valore di Piano Attuativo;
- che, ai sensi dell'art. 20 del PIT/PP, si provvederà all'invio degli atti di avvio e di approvazione della presente variante, come disposto all'art. 21 dello stesso Piano;

Ritenuto inoltre di non assoggettare la presente variante alla procedura della conferenza di pianificazione di cui l'art. 25 della L.R.T. n.65/2014, in quanto relativa alla sola modifica della pericolosità geomorfologica dell'area interessata dalla nuova cantina e dato che il nuovo edificio è previsto nel Programma Aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale;

Vista la documentazione tecnica, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencata, che costituisce avvio del procedimento e di VAS per la presente variante:

- Relazione integrativa al PAPMAA - Documento preliminare di assoggettabilità a VAS redatta dal Dott. Agr. Michele Lotti Margotti (allegato B));
- Relazione geologico - tecnica e geognostica, redatta dal Geol. Maria Angela Botta (allegato C));

Dato atto che i documenti tecnici sopra richiamati sono stati redatti in sinergia e condivisione con gli Uffici Tecnici del Comune, in quanto elementi necessari per l'adozione e l'approvazione del PAPMAA con valore di Piano Attuativo e contestuale variante al RU (trasmessi con prot. n.828/2016);

Dato atto che gli obiettivi e le azioni contenuti negli atti sopra citati corrispondono agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale per la presente variante;

Vista la Relazione di avvio del procedimento del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio, allegata al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale;

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio Comunale n.49 del 25.09.2012, con la quale sono state individuate, ai sensi della L.R.T. n.6/2012, le "Autorità" in materia di VAS per i piani ed i programmi di competenza del Comune ed in particolare è stato individuato in qualità di "Autorità procedente" lo stesso Consiglio Comunale;
- la Delibera della Giunta Comunale n.63 del 09.10.2012, con la quale è stato nominato, in qualità di "Autorità competente", il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Ritenuto di coinvolgere nel percorso di formazione della presente variante e di valutazione degli effetti ambientali, oltre l'"Autorità competente" i seguenti soggetti che potranno presentare il parere di competenza o eventuali contributi utili al procedimento:

- Regione Toscana;
- Città Metropolitana di Firenze;
- ASL n. 10 Firenze;
- Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza Bapsae;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;
- Autorità di bacino;
- Publiacqua spa;



Dato atto che la consultazione per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ed i contributi all'avvio del procedimento di variante al Regolamento Urbanistico dovranno concludersi entro trenta giorni dalla trasmissione del documento preliminare e del documento di avvio del procedimento;

Dato atto altresì che il garante dell'informazione e di partecipazione per il procedimento di variante e di Piano Attuativo è la Dott.ssa Gianna Magnani, nominata con atto prot. 1338/2016;

Ritenuto di rendere consultabili gli atti del procedimento di variante via telematica ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e s.s.m.m.i.i., oltre alla pubblicazione di avvisi e manifesti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, lett. a) della L.R.T. n.10/2010 il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'"Autorità procedente", o il proponente, trasmette all'"Autorità competente" il documento preliminare di cui all'art. 22 della stessa legge;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di avviare:

- il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi dell'art.17 della L.R.T.n. 65/2015;
- il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.5bis della L.R.T.n. 10/2010;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari - per quanto concerne la regolarità contabile;

Il Presidente del Consiglio pone il punto in votazione;

Con votazione resa a scrutinio palese dai Consiglieri presenti e votanti, che ha dato il seguente risultato:

**PRESENTI** = 12  
**VOTANTI** = 9  
**FAVOREVOLI** = 9 (*Baroncelli, Marini, Bagni, Tomei, Pistolesi, Ferraro, Fontani, Comi, Rizzotti*)  
**CONTRARI** = 0  
**ASTENUTI** = 3 (*Comucci, Fantini, Frosali*)

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la Relazione di avvio del procedimento redatta del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio, Ing. Simone Dallai che si allega al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di avviare, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T.n. 65/2014, il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto;
- 3) di dare atto che la presente variante è soggetta alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.5, comma 3 lett. a) della L.R.T.n. 10/2010;



## COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

---

- 4) di approvare documentazione, allegata al presente atto e di seguito elencata, redatta per la procedura di avvio del procedimento e di VAS:
  - Relazione integrativa al PAPMAA - Documento preliminare di assoggettabilità a VAS (allegato B));
  - Relazione geologico - tecnica e geognostica (allegato C));
- 5) di dare atto altresì che il garante dell'informazione e di partecipazione per il procedimento di variante e di Piano Attuativo è la Dott.ssa Gianna Magnani, nominata con atto prot. 1338/2016, che provvederà alle attività di informazione e di partecipazione, come indicato in premessa;
- 6) di avviare contemporaneamente il procedimento di VAS, dando mandato ai soggetti competenti di porre in atto tutti gli adempimenti previsti dalla legge per dar corso al procedimento, compresa la trasmissione del documento preliminare di assoggettabilità a VAS all'autorità competente;
- 7) di dare atto, ai sensi dell' art.107, comma 3 della L.R.T.n. 65/2014, di procedere all'adozione ed all' approvazione della presenta variante, contestualmente al relativo Piano Attuativo;

Quindi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto al fine di consentirne l'immediata attuazione;  
Esperita la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato:

<b>PRESENTI</b>	<b>= 12</b>
<b>VOTANTI</b>	<b>= 9</b>
<b>FAVOREVOLI</b>	<b>= 9 (Baroncelli, Marini, Bagni, Tomei, Pistolesi, Ferraro, Fontani, Comi, Rizzotti)</b>
<b>CONTRARI</b>	<b>= 0</b>
<b>ASTENUTI</b>	<b>= 3 (Comucci, Fantini, Frosali)</b>

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



**DELIBERAZIONE N° 7/CC DEL 25.02.2016**

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:**

Avvio del Procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.T. n.65/2014 -Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Piano Attuativo - approvazione PAPMAA Azienda Agricola "Poggio Rozzi".

\*\*\*\*\*  
**UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Ufficio Urbanistica**

Il sottoscritto, nella propria qualità di Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio dei Comuni di Tavarnelle Val di Pesa e Barberino Val d'Elsa;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**E S P R I M E**

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., li 11.02.2016

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
- f.to Ing. Simone Dallai-

\*\*\*\*\*  
**AREA SERVIZI FINANZIARI - TRIBUTI**

**Ufficio Ragioneria**

La sottoscritta, nella propria qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Tributi dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**E S P R I M E**

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., li 11.02.2016

**IL RESPONSABILE DELL'  
AREA SERVIZI FINANZIARI - TRIBUTI**  
- f.to Rag. Anna Grassi-





**IL PRESIDENTE**  
*f.to Alberto Marini*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

**PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la presente Deliberazione è pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 26.02.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/2000.

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 25.02.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P.,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*